



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС”

21050, м. Вінниця, вул. Магістратська, 78
тел. 65-99-78, 65-99-79, 65-99-44 факс.65-99-77 e-mail: mkp.abs.vn@gmail.com

Звіт начальника міського комунального підприємства «Архітектурно-будівельний сервіс» про роботу підприємства за 2017 рік

Міське комунальне підприємство «Архітектурно-будівельний сервіс» (далі-МКП «АБС»), створене відповідно до рішення Вінницької міської ради від 18.06.2004 року № 701.

Власником МКП «АБС» є територіальна громада міста Вінниці, в особі Вінницької міської ради, якій воно підзвітне та підконтрольне.

Підприємство діє на принципах повного госпрозрахунку. Кошти на господарську діяльність підприємства Вінницькою міською радою не виділяються.

Департамент правової політики та якості Вінницької міської ради є органом, який виконує функції органу управління МКП «АБС».

МКП «АБС» здійснює на території міста діяльність з проведення (організації) комплексу заходів щодо впорядкування тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), кіосків, павільйонів, малих архітектурних форм, рекламних засобів та інших елементів благоустрою (виявлення, облік, демонтаж, перевезення, зберігання, оцінка, реалізація та інш.)

I. Рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 24.12.2007р. №3290 (зі змінами) затверджено Договір про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів). МКП «АБС» наділене повноваженнями на укладання вказаного Договору.

За 2017 рік укладено Договорів загальною кількістю **4200**, з них:

- на загальних умовах **2469**;
- пільги **1731**, з них:
 - ✓ особи з інвалідністю внаслідок війни - **141**;
 - ✓ учасники бойових дій - **197**;
 - ✓ громадяни міста, які опинились в складних життєвих обставинах - **49**;
 - ✓ громадяни міста з невисоким рівнем доходів (субсидія) - **808**;
 - ✓ вдови (удівці) померлих осіб з інвалідністю внаслідок війни- **46**;
 - ✓ особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною - **0**;
 - ✓ особи, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи I-II категорії - **71**;
 - ✓ особи з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату I-III групи - **146**;
 - ✓ особи з інвалідністю загального захворювання I-II групи - **191**;
 - ✓ особи з інвалідністю з дитинства I-III групи - **82**.

За Договорами про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) у 2017 році на рахунок

МКП «АБС» надійшло коштів в сумі 5467,2 тис.грн. (у т.ч. ПДВ 911,2 тис.грн.) та до Фонду «Соціально-економічний розвиток міста» (кошти акумулюються на рахунку міського бюджету) - 2646,0 тис.грн.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.11.2017 року №2689 внесено зміни та доповнення в Договір про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) в частині визначення для сторін Договору обов'язків та прав щодо прибирання території прилеглої до гаража, з метою дотримання законодавства у сфері благоустрою населених пунктів. Дане рішення набуло чинності з 01.01.2018 року. Зміни та доповнення передбачають, зокрема, необхідність здійснення власниками (користувачами) тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) прибирання території прилеглої до гаража, згідно затверджених Правил благоустрою території міста Вінниці. Прибирання території може здійснювались як самостійно, так і з залученням третіх осіб. Контроль за виконанням викладеного положення Договору покладається на МКП «АБС». Інспекторами підприємства постійно проводиться моніторинг територій на предмет дотримання умов Договору користувачами конструкцій.

До змін та доповнень внесених рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.11.2017 року №2689, міське комунальне підприємство «Архітектурно-будівельний сервіс», відповідно до п.п. 2.1.6. п.2.1. Розділу 2 Договору про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) було зобов'язано укласти Договір з відповідною житлово-експлуатаційною організацією про надання послуг по прибиранню території навколо конструкції (гаража) (далі-Договір про надання послуг).

Так, за 2017 рік МКП «АБС» відповідним житлово-експлуатаційним організаціям міста, а саме: ТОВ «ЖЕО»; МКП «ЖЕК - №5»; МКП «ЖЕК - №6»; МКП «ЖЕК - №7»; МКП «ЖЕК - №12»; МКП «ЖЕК - №15»; ФОП Ступак В.П.; ФОП Мазур В.А. за надання послуг по прибиранню території навколо конструкцій (гаражів) було перераховано коштів в загальній сумі 518,6 тис.грн.

II. В період 2017 року до МКП «АБС» надійшло до розгляду **17** заяв власників (користувачів) тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) щодо звільнення їх в повному обсязі від сплати коштів за надані послуги підприємством при укладенні (продовженні терміну дії) Договорів на 2017 рік. За результатами опрацювання заяв відповідною комісією прийнято рішення про звільнення заявників в повному обсязі від сплати коштів за надані послуги підприємством при укладенні (продовженні терміну дії) Договорів про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів).

III. МКП «АБС» за 2017 рік вжито заходів щодо демонтажу конструкцій (споруд) у кількості **15** шт., з них:

- тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) - **12**;
- рекламних засобів - **2**;
- МАФ - **1**.

IV. На виконання доручення міського голови МКП «АБС» організовано роботи по відновленню пропускної спроможності русла «Безіменного» на території одного з гаражний кооперативів міста. Так, внаслідок самочинного та хаотичного

розміщення певної кількості гаражів членами гаражного кооперативу, в межах території кооперативу, склалась аварійна ситуація, яка призводила до систематичного підтоплення (затоплення) території межуючої з кооперативом. МКП «АБС» вжито заходів по демонтажу гаражів у кількості 18 шт., які безпосередньо розміщувались на лінії русла струмка «Безіменного» та заважали проведенню робіт по прочистці даного русла. Внаслідок проведених робіт пропускну спроможність русла струмка було відновлено. Фактів повторного підтоплення не зафіксовано.

V. Відповідно до Порядку надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів в дворах багатоповерхових будинків на території м. Вінниці учасникам бойових дій, членам сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, затвердженого рішенням виконкому Вінницької міської ради від 30.04.2015 року № 882 зі змінами, МКП «АБС» опрацьовано **32** звернення, які надійшли на адресу виконавчого комітету Вінницької міської ради про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів. За результатами опрацювання, виконкомом Вінницької міської ради прийнято **8** рішень про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів учасникам АТО.

VI. Відповідно до Порядку надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів в дворах багатоповерхових будинків на території м. Вінниці особам з обмеженими фізичними можливостями, які за висновком медико-соціальної експертної комісії (МСЕК) мають право на забезпечення автомобілем з ручним керуванням (мотоколяскою), що затверджений рішенням виконкому Вінницької міської ради від 28.04.2011 року № 977 зі змінами, виконкомом Вінницької міської ради прийнято **6** рішень про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів за місцем проживання осіб.

VII. З метою підвищення ефективності роботи, доукомплектовано комп'ютерною та оргтехнікою відділи підприємства.

VIII. За результатами роботи МКП «АБС» по впорядкуванню тимчасово встановлених конструкцій для господарських потреб (гаражів), що перебували на обліку як такі, що не мають власника або власники яких невідомі (ніким не заявлено право володіння), виконкомом Вінницької міської ради прийнято рішення від 12.10.2017 року №2279 «Про визнання безхазяйними тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) та надання МКП «АБС» повноважень на їх демонтаж, оцінку та реалізацію». Гаражі, як визнані безхазяйними зазначені в Переліку, що є додатком до зазначеного рішення. Дане рішення є одним з чотирьох аналогічних рішень прийнятих виконкомом міської ради.

IX. МКП «АБС» за 2017 рік опрацьовано та розглянуто 603 звернення громадян, у відповідності до Закону України «Про звернення громадян» та 5 запитів, у відповідності до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Х. За період з 01.01.2017 року по 31.12.2017 року МКП «АБС» нараховано до сплати податків до бюджетів всіх рівнів:

- податок з доходів фізичних осіб – **496,5** тис.грн.;
- єдиний соціальний внесок – **546,8** тис.грн.;
- військовий збір – **40,3** тис.грн.;
- частина чистого прибутку до міського бюджету – **34,5** тис.грн.;
- податок на прибуток – **75,6** тис.грн.

Фінансовий результат від діяльності (чистий прибуток) за 2017 рік складає **344,6** тис.грн.

ХІ. Рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 15.06.2017 року № 1423 затверджено Порядок оприлюднення інформації про діяльність комунальних підприємств Вінницької міської ради в мережі Інтернет. МКП «АБС» забезпечує розміщення та оновлення інформації щодо своєї діяльності на офіційному веб-сайті Вінницької міської ради в розділі «Комунальні підприємства». Також, МКП «АБС», з метою інформування громадян про роботу підприємства ведеться сторінка у соціальній мережі **Facebook**, яка знаходиться за посиланням: <https://www.facebook.com/CMEABS/>.

Начальник МКП «АБС»



Анатолій Плахотнюк